

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iii
TANDA LULUS MEMPERTAHANKAN TUGAS AKHIR.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR PETA.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Ruang Lingkup Penelittian	5
1.5.1. Ruang Linkup Substansi	5
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Perumahan dan Permukiman	8
2.1.1 Perumahan.....	8
2.1.2 Permukiman.....	8
2.2 Tinjauan Kebijakan.....	8
2.2.1 Undang-undang No.1 Tahun 2011 tentang perumahan dan kawasan permukiman	8

2.2.2	Permen PUPR No.2 Tahun 2016	8
2.2.3	Intruksi Presiden No.5 Tahun 1990 Tentang Peremajaan Permukiman Kumuh di atas Tanah Milik Negara.....	13
2.3	Permukiman Kumuh	14
2.3.1	Lingkungan Permukiman Kumuh	14
2.3.2	Pendekatan Upaya Penanganan Permukiman Kumuh	20
2.3.3	Segmen Perumahan.....	21
2.3.4	Pendekatan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Ditinjau dari Aspek Kesuaian Pemanfaatan Ruang	22
2.3.5	Konsep Tridaya dalam Penataan Kawasan Kumuh.....	23
2.3.6	Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	24
2.4	Penelitian Terdahulu.....	26
2.5	Kerangka Berfikir.....	28
2.6	Kerangka Konsep.....	29
 BAB III METODELOGI PENELITIAN		
3.1	Paradigma dan Pendekatan Penelitian.....	30
3.1.1	Metode Pengumpulan Data dan Jenis Data.....	31
3.1.2	Metode analisis	34
3.2	Waktu dan Tempat	37
3.3	Populasi dan Sample	37
3.4	Data dan Variabel Penelitian.....	38
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		
4.1	Gambaran Umum Wilayah Penelitian.....	41
4.1.1	Kondisi Demografi Kelurahan Pademangan Barat	45
4.1.2	Kondisi Ekonomi.....	46
4.1.3	Kondisi Sosial Budaya	47

4.1.4	Kondisi Penggunaan Lahan Kelurahan	49
4.2	Identifikasi Permasalahan Permukiman Kumuh Kelurahan Pademangan Barat.	49
4.2.1	Identifikasi Permasalahan Permukiman Kumuh Wilayah Studi	49
4.2.2	Kondisi Fisik Bangunan.....	53
4.2.3	Kondisi Jaringan Jalan	56
4.2.4	Kondisi Air Minum/Air Bersih.....	59
4.2.5	Kondisi Drainase.....	62
4.2.6	Kondisi Sanitasi Tidak Sesuai Standar Teknis	66
4.2.7	Kondisi Persampahan.....	69
4.2.8	Kondisi Resiko Kebakaran	72
4.2.9	Analisis Pembobotan Permasalahan Permukiman Kumuh Kelurahan Pademangan Barat	74
4.3	Solusi Penanganan Pemukiman Kumuh Kelurahan Pademangan Barat	81
4.3.1	Drainase	81
4.3.2	Sanitasi Atau Air Limbah	82
4.3.3	Persampahan	83
4.3.4	Proteksi Kebakaran.....	84
4.4	Keterbatasan Penelitian	84

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan.....	85
5.2	Saran	86

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Jurnal penelitian	26
Tabel 3.1	Pengumpulan Data	34
Tabel 3.2	Persentase terhadap Bobot	35
Tabel 3.3	Identifikasi Tingkat Kekumuhan.....	36
Tabel 3.4	Tabel Pembagian sampling berdasarkan RT kumuh di RW 10 dan 11	38
Tabel 3.5	Data dan Variabel Penelitian.....	39
Tabel 4.1	Kependudukan Kelurahan Pademangan Barat	45
Tabel 4.2	Data Kondisi Sosial dan Ekonomi	46
Tabel 4.3	Kriteria Permukiman Kumuh	50
Tabel 4.4	Tipologi, Karakteristik dan Aspek Sebaran Kawasan Kumuh.....	51
Tabel 4.5	Kondisi Bangunan tidak sesuai standar teknis	53
Tabel 4.6	Kondisi jaringan jalan tidak sesuai standar teknis	56
Tabel 4.7	Kondisi masyarakat yang tidak terpenuhi dan terlayani air bersih.....	59
Tabel 4.8	Ketidakmampuan Mengalirkan Limpasan Air	62
Tabel 4.9	Tidak Terpeliharanya Drainase	62
Tabel 4.10	Kualitas Kontruksi Drainase Buruk	63
Tabel 4. 11	Kondisi Sanitasi tidak terakses sistem memadai.....	66
Tabel 4.12	Kondisi Sanitasi tidak terhubung ke Septik tank.....	66
Tabel 4.13	Kondisi Sarana Prasarana pengolahan sampah	69
Tabel 4.14	Kontruksi Sarana Prasarana persampahan yang buruk	69
Tabel 4.15	Kondisi Rawan Kebakaran.....	72
Tabel 4.16	Analisis Pembobotan/Skoring	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.3 Kondisi Sosial Budaya	47
Gambar 4.5 Kondisi Fisik Bangunan	54
Gambar 4.7 Kondisi Jalan	57
Gambar 4.9 Kondisi Air Bersih.....	60
Gambar 4.10 Kondisi Drainase	64
Gambar 4.12 Kondisi Sanitasi Kumuh.....	67
Gambar 4.14 Kondisi Pengolahan Sampah.....	70
Gambar 4.17 Drainase.....	82
Gambar 4.18 Septikank Komunal	83
Gambar 4.19 Persampahan.....	83
Gambar 4.20 Proteksi Kebakaran.....	84

DAFTAR PETA

Gambar 1.1 Peta Orientasi Wilayah	6
Gambar 1.2 Peta Administrasi Kelurahan Pademangan Barat.....	7
Gambar 4.1 Peta Orientasi Wilayah Studi.....	43
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kelurahan Pademangan	44
Gambar 4.4 Peta RW Kumuh Kelurahan Pademangan	52
Gambar 4.6 Kondisi Bangunan Kumuh	55
Gambar 4.8 Kondisi Jalan Lingkungan.....	58
Gambar 4.9 Peta Kondisi Air Bersih.....	61
Gambar 4.11 Peta Penitikan Lokasi Kondisi Drainase Kumuh	65
Gambar 4.13 Peta Penitikan Lokasi Kondisi Sanitasi Kumuh.....	68
Gambar 4.15 Peta Penitikan Lokasi Kondisi Pengolahan Sampah	71
Gambar 4.16 Peta Penitikan Lokasi Kondisi Area Rawan Kebakaran	73